

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

#### U RAZDOBLJU

Od lipnja 2024. godine do rujna 2024. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-220/2011**

Dužnik:

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 93275070016, MBS: 110075436**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu činile su nekretnine opisane kao u dosadašnjim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 241.000,00 eura prema procjeni iz ožujka 2024. godine.
2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m2
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m2.

Procijenjena vrijednost nekrenina pod 2. i 3. iznosi 865.352,71 euro / 6.520.000 kuna.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod brojem Ovr-1230/06 odgođen je po prijedlogu treće osobe Andrije Milića povodom Revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske i do okončanja postupka ne mogu se poduzimati druge radnje, a odnosi se na nekretninu iskazanu pod red. br. 1. stečajne mase. Vrhovni sud je odbacio reviziju kao nedopuštenu pos.broj: Rev-x 823/2018-3 od 26. travnja 2022.godine. Andrija Milić je putem punomoćnika

odvjetnika Zrinka Zrilića izjavio Ustavnu tužbu 20.06.2022. godine. Nastavljen je ovršni postupak u ovom predmetu. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-522/2023 kod Općinskog suda u Zadru.

Imovina pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika, i stečajni dužnik je uložio je žalbu na rješenje o upisu u zemljišne knjige ( Z-7099/2018). Žalba je odbijena.

Protiv rješenja od 19. svibnja 2021.godine posl.broj Z-13344/21 ( ozn.br. Z-7099/18, Z-24705/18) uložena je žalba koju je Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Zadru, te naložio brisanje zabilježbe žalbe. Stečajni upravitelj putem punomoćnika Ivana Žalca, odvjetnika u Slavonskom Brodu podnio je prijedlog za reviziju. Općinski sud u Zadru po prijedlogu stečajne mase izvršio upis zabilježbe revizije protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici.

Policijski izvidi koji su se vođeni, a vezani za ovaj predmet, do sada stečajnom upravitelju nisu poznati kao i njihovo okončanje. Stečajni upravitelj je kronološkim redom dostavio preslike sve raspoložive dokumentacije vezano za ovaj predmet, te predao policijskim službenicima na daljnje postupanje. Kako do danas nije bilo informacija o ovim radnjama, može se zaključiti da isti nisu prepoznali kazneno djelo otuđenja imovine i stjecanja protupravne imovinske koristi.

**Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč upisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st.3. čl.150. SZ) presude sudova su donesene u korist ovog vjerovnika ( smatra se da sud poznaje pravo, što ovdje nije slučaj).**

**S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 865.352,71 eura. Na taj način je značajno stečajna masa oštećena na štetu stečajnog dužnika. Nastavno je određena deložacija iz objekta po Općinskom sudu u Zadru.**

Izvješće o poduzetim pravnim radnjama naknadno će se dostaviti u spis po odvjetniku Ivanu Žalcu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni sudski postupci ne okončaju.

U Slavonskom Brodu, 25.9.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Predrag Filajdić